

22 12 2011

Περιεχόμενα

Συμβόλαια Συντήρησης Υποστήριξης 2012 **σελ. 1**

Υπολογισμός τιμής ζώνης εντός και εκτός ΑΠΑΑ **σελ. 2**

Εύρεση TZ στην εφαρμογή Τακτοποίηση Αυθαιρέτων **σελ. 3**

Προσαρμογές στο σύστημα δηλώσεων των Ν. 4014 & 4030/2011 **σελ. 4**

Ενημερώσεις, Συντελεστές, Προσφορές **σελ. 6**

### ΩΡΑΡΙΟ

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

### ΕΟΡΤΩΝ

Η Civiltech, θα παραμείνει ανοικτή καθ' όλο το διάστημα των εορτών προκειμένου να εξυπηρετήσει τους μηχανικούς σε κάθε θέμα τους.

### Η Civiltech σας εύχεται καλές γιορτές!

### Προσφορές Δεκεμβρίου 2011

Συνεχίζονται οι προσφορές μέχρι 8/1/2012 (πλέον ΦΠΑ):

#### Προσφορά 1

- Civil LT
- Τακτοποίηση Αυθαιρέτων

**360,00 €**

#### Προσφορά 2

- Energy Building
- Civil LT
- Τακτοποίηση Αυθαιρέτων

**1.050,00 €**

#### Προσφορά 3 -

Για νέους μηχανικούς

- Energy Building
- Civil LT
- Τακτοποίηση Αυθαιρέτων

**950,00 €**

### Επί του πιεστηρίου...

Σύντομος απολογισμός

Όπως κάθε χρόνο τέτοια εποχή η **Civiltech** σας δίνει την ευκαιρία να τακτοποιήσετε τα συμβόλαια συντήρησης υποστήριξης του 2012 με έκπτωση 20%, για πληρωμές που θα γίνουν μέχρι 8/1/2012. Οι πληρωμές μπορούν να γίνουν από το site της **Civiltech** ή τηλεφωνικά.

Αναγνωρίζοντας τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι μηχανικοί σήμερα μειώσαμε τις τιμές των συμβολαίων συντήρησης υποστήριξης αισθητά, ενώ για προγράμματα στα οποία δεν έγιναν σημαντικές αλλαγές «παγώσαμε» εντελώς τα συμβόλαια για το έτος 2012.

Επ' ευκαιρία να επισημάνουμε ότι η αξία ενός συμβολαίου συντήρησης υποστήριξης δεν έγκειται τόσο στην ονομαστική του τιμή, όσο στο τι αντιπροσωπεύει αυτό το συμβόλαιο για τον πελάτη.

Ένα μικρό δείγμα για το πώς εννοούμε τη δέσμευσή μας με τους πελάτες μας:

Το 2011, εξυπηρετήσαμε περισσότερες από **100.000 τηλεφωνικές κλήσεις**, διοργανώσαμε περισσότερα από **100 δωρεάν σεμινάρια σε όλη την Ελλάδα** για θέματα που ενδιαφέρουν τον μηχανικό (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Λάρισα, Βόλο, Ηράκλειο, Χανιά, Ρόδο, Κω, Μυτιλήνη, Καβάλα, Δράμα, Ξάνθη, Αλεξανδρούπολη, Κομοτηνή, Σπάρτη, Τρίπολη, Καλαμάτα...). Το 2011 ξεκίνησε και το νέο **υποκατάστημα Θεσσαλονίκης**.

Σε ότι αφορά την παραγωγική διαδικασία καταστήσαμε το **Energy Building** την πλέον ολοκληρωμένη λύση για την εκπόνηση ενεργειακών μελετών, ενώ η εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** αποτελεί τη μοναδική εφαρμογή που καλύπτει συνολικά όλες τις απαιτήσεις της Α' και Β' Φάσης. Η γνώση που συγκεντρώσαμε σε αυτά τα δύο πολύ διαφορετικά μεταξύ τους αντικείμενα, τόσο για τις διαδικασίες όσο και την εφαρμογή τους, μας δίνει τη δυνατότητα να απαντούμε με επάρκεια σε οποιοδήποτε θέμα ανακύπτει.

Για τον καινούργιο χρόνο προετοιμάσαμε μια σειρά αλλαγών σε όλα μας τα προγράμματα, με γνώμονα την καινοτομία και την ευχρηστία. Όλα αυτά αποδεικνύουν πως αντιλαμβάνεται η **Civiltech** ότι τιμά την εμπιστοσύνη που της δείχνουν οι πελάτες της.

**Σημείωση** Μια απ' τις αλλαγές (τις οποίες θα ανακοινώσουμε απ' το καινούργιο χρόνο...) που έχει σχέση με τα συμβόλαια συντήρησης υποστήριξης είναι ότι οι ενήμεροι πελάτες θα απολαμβάνουν σαφώς ευνοϊκότερη τιμολογιακή πολιτική στις αγορές νέων προγραμμάτων.

### Συμβόλαια Συντήρησης Υποστήριξης 2012

Μπορείτε να τακτοποιήσετε τα **Συμβόλαια Συντήρησης & Υποστήριξης 2012** με έκπτωση **20%** για πληρωμές μέχρι **8 Ιανουαρίου 2012**.

Η εξόφληση μπορεί να γίνει με οποιονδήποτε τρόπο σας εξυπηρετεί, όπως επίσης και με πιστωτική κάρτα σε πρόγραμμα άτοκων δόσεων.

Ο ευκολότερος τρόπος είναι να χρησιμοποιήσετε τις υπηρεσίες **e-Civiltech**:

- Μεταβείτε στο site της **Civiltech**.
- Κάντε **είσοδο** στο σύστημα (πάνω δεξιά).
- Ζητήστε **Πληρωμή συμβολαίων** (πάνω δεξιά). Η έκπτωση υπολογίζεται αυτόματα.
- Πληρώστε άνετα με την πιστωτική σας κάρτα + άτοκες δόσεις.

Εναλλακτικά η πληρωμή μπορεί να γίνει με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό, με αντικαταβολή, με επιταγή κλπ. Επικοινωνήστε με την **Civiltech** στο 2106003034 ή στείλτε μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο sales@civiltech.gr.

Το τιμολόγιο μπορεί να εκδοθεί είτε για το τρέχον οίκον. έτος ή για το 2012.

Υπενθυμίζεται ότι στα πλαίσια του συμβολαίου συντήρησης υποστήριξης έχει μεταξύ άλλων τα εξής οφέλη:

- Νέες εκδόσεις για λήψη.
- Τηλεφωνική υποστήριξη.
- Υποστήριξη με μηνύματα ηλ.ταχυδρομείου.
- Συμμετοχή σε σεμινάρια.
- Πρόσθετη έκπτωση σε όλες τις νέες αγορές.
- Πρόσβαση στις υπηρεσίες **e-Civiltech** για πλήρη διαχείριση όλων των στοιχείων του.

## Συμβόλαια Συντήρησης-Υποστήριξης 2012

Η Civiltech έχει σχεδιάσει μια ολοκληρωμένη σειρά υπηρεσιών υποστήριξης με πολλά πλεονεκτήματα, ώστε να μπορείτε να εκμεταλλεύεστε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα προγράμματα που έχετε στην κατοχή σας.

Οι υπηρεσίες παρέχονται σε συνδρομητές με ετήσιο συμβόλαιο συντήρησης-υποστήριξης εφαρμογών.

Η νέα βελτιωμένη κάλυψη περιλαμβάνει τις εξής υπηρεσίες:

- Τηλεφωνική υποστήριξη από το τεχνικό τμήμα της Civiltech.
- Απομακρυσμένη τεχνική βοήθεια (Live support).
- Συμβόλαια συντήρησης προγραμμάτων (Live update)
- Πρόσβαση σε κοινότητες συζητήσεων (Γνωσιακή βάση)
- Συμμετοχή σε σεμινάρια και Web seminars

### Τηλεφωνική υποστήριξη

Η τηλεφωνική υποστήριξη παρέχεται από 9.00 π.μ. έως 19.00 μ.μ., στο τηλέφωνο +30 2106003034.

Για την πληρωμή των συμβολαίων συντήρησης-υποστήριξης μπορείτε να επικοινωνείτε στο 210 6003034.

## ΑΦΙΕΡΩΜΑ

### Υπολογισμός Τιμής ζώνης για τον Ν.4014/2011

Σύμφωνα με το Νόμο 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4030/2011, ο ιδιοκτήτης της **αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης χρήσης** που δηλώνεται καταβάλλει ενιαίο ειδικό πρόστιμο, το οποίο υπολογίζεται με βάση το **εμβαδόν** της, επί την **τιμή ζώνης**, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον υποβληθούν εμπρόθεσμα η αίτηση και τα δικαιολογητικά της παρ. 2 επί το συντελεστή 15 % και επί τους συντελεστές που ορίζονται στον πίνακα του παραρτήματος ανάλογα με την κατηγορία και το είδος του αυθαίρετου.

Για τα ακίνητα τα ευρισκόμενα στην **ηπειρωτική Ελλάδα** και στα νησιά **Κρήτη** και **Εύβοια**, στην περίπτωση που **δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης** σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη η **ελάχιστη τιμή ζώνης** που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο. Ειδικά δε για τα ακίνητα του προηγούμενου εδαφίου που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τον υπολογισμό των προστίμων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, εφόσον στην οικεία δημοτική κοινότητα του ακινήτου η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.200 ευρώ.

Για τα υπόλοιπα ακίνητα της Επικράτειας, στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο δήμο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που

ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, όπου βρίσκεται το Ακίνητο.

#### Επομένως:

**Για αυθαίρετα Εντός ΑΠΑΑ** (Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων), χρησιμοποιούμε την Τιμή Ζώνης που εμφανίζεται στο Οικοδομικό μας Τετράγωνο σύμφωνα με τους Χάρτες και τους Πίνακες Τιμών του Υπ. Οικονομικών.

**Για αυθαίρετα Εκτός ΑΠΑΑ** ισχύουν τα εξής:

#### Α) Περιφερειακές Ενότητες Ηπειρωτικής Ελλάδας, Κρήτης & Εύβοιας

i) Σε ακίνητα Εντός Σχεδίου – Εκτός ΑΠΑΑ:

- Χρησιμοποιείται η ελάχιστη Τ.Ζ. της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας του αυθαίρετου.
- Εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτήν, τότε Χρησιμοποιείται η ελάχιστη Τ.Ζ. της Περιφερειακής Ενότητας του αυθαίρετου.

ii) Σε ακίνητα Εκτός Σχεδίου:

- Εφόσον η Τοπ.Δημ.Κοινότητα του αυθαίρετου, δεν έχει ΤΖ μεγαλύτερη των 2200€ => τότε Χρησιμοποιείται η ελάχιστη ΤΖ της Περιφερειακής Ενότητας του.
- Εφόσον η Τοπ.Δημ.Κοινότητα του αυθαίρετου, έχει ΤΖ μεγαλύτερη των 2200€ => τότε Χρησιμοποιείται η ελάχιστη ΤΖ της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας του.

#### Β) Περιφερειακές Ενότητες Νήσων (πλην Ευβοίας & Κρήτης)

Σε ακίνητα Εντός / Εκτός Σχεδίου - Εκτός ΑΠΑΑ

- Χρησιμοποιείται η ελάχιστη Τ.Ζ. της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας του αυθαίρετου
- Εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτήν, τότε Χρησιμοποιείται η ελάχιστη Τ.Ζ. του ΔΗΜΟΥ, εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, της Περιφερειακής Ενότητας του αυθαίρετου

Για να ενημερωθείτε πώς εφαρμόζονται τα ανωτέρω στην εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων**, διαβάστε το άρθρο της επόμενης σελίδας.

**Υ.Γ.** Ευχαριστούμε την εταιρεία **B-logica** γι' αυτό το ιδιαίτερα κατατοπιστικό άρθρο.

#### εντύπου Βεβαίωση ΔΕΗ.

4. Νέο έντυπο «Υπεύθυνης δήλωσης ιδιοκτήτη» για το συνολικό ύψος των προς συμψηφισμό προστίμων.
5. Νέοι τύποι οικοδομικών αδειών.
6. Βελτιώσεις στην εισαγωγή αρχείων για τον Γεωγραφικό προσδιορισμό.

## ΝΕΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

### Εύρεση Τ.Ζ. στην εφαρμογή Τακτοποίηση Αυθαιρέτων

Η εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** σας δίνει τη δυνατότητα να εντοπίσετε τη τιμή ζώνης οποιασδήποτε ιδιοκτησίας ανήκει στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΑΠΑΑ).

Επιπλέον, με την νέα έκδοση της εφαρμογής **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων**, υπάρχει η δυνατότητα εύρεσης της **ελάχιστης τιμής ζώνης** της τοπικής/δημοτικής Κοινότητας του αυθαίρετου!

Η αναζήτηση γίνεται λεκτικά εισάγοντας οδό, αριθμό, περιοχή και ο καθορισμός γίνεται με την επισημάνση του οικοδομικού τετραγώνου επί χάρτου.

Στους χάρτες εμφανίζονται οι ζώνες του αντικειμενικού συστήματος, ενώ υπάρχει η δυνατότητα αποθήκευσης της εικόνας με όλους τους δρόμους.

### Εύρεση ΤΖ για αυθαίρετα εντός ΑΠΑΑ

Για να υπολογίσετε την τιμή ζώνης για αυθαίρετα εντός ΑΠΑΑ ακολουθείτε την εξής διαδικασία:


1. Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών **Αρχική** και επιλέγετε την εντολή **Χάρτης**.
2. Στην καρτέλα που εμφανίζεται, εικονίζεται απευθείας η διεύθυνση έργου που έχετε πληκτρολογήσει στην καρτέλα **Γενικά στοιχεία** (π.χ. «Μεσογείων 452, Αγία Παρασκευή»). Μπορείτε αν θέλετε να επεξεργαστείτε τη διεύθυνση του ακινήτου.
3. Κάντε κλικ στο φακό. Στο παράθυρο **Αποτελέσματα αναζήτησης** εμφανίζεται η θέση του ακινήτου, όπως επίσης και οι κάθετοι οδοί.
4. Επιλέξτε με **διπλό κλικ** την πλησιέστερη κάθετο. Στον χάρτη εμφανίζεται απόσπασμα του χάρτη με τα γειτονικά οικοδομικά τετράγωνα.
5. Μεταβείτε στο χάρτη και κάντε διπλό κλικ στο οικοδομικό τετράγωνο που επιθυμείτε.
6. Στο παράθυρο **Κατάλογος προσόψεων** επιλέγετε μια ή περισσότερες προσόψεις του οικοπέδου και του κτίσματος.  
**Προσοχή!** Η τιμή ζώνης διαμορφώνεται σε ορισμένες περιπτώσεις από τις προσόψεις του οικοπέδου και του κτίσματος.
7. Στο παράθυρο **Συντελεστές** εικονίζεται η αντίστοιχη τιμή ζώνης.
8. Τέλος επιλέξτε **Αποδοχή τιμών** για να αποδεχτείτε τη τιμή ζώνης που αντιστοιχεί στο οικοδομικό τετράγωνο που επιλέξατε.

### Εύρεση ΤΖ για αυθαίρετα εκτός ΑΠΑΑ

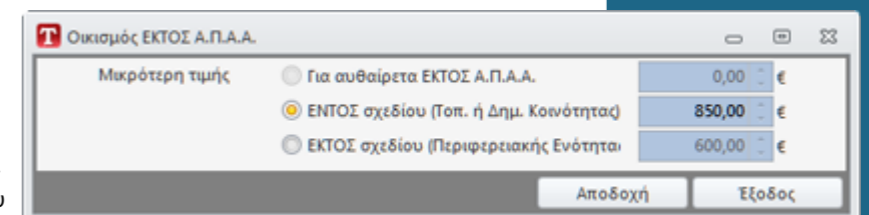
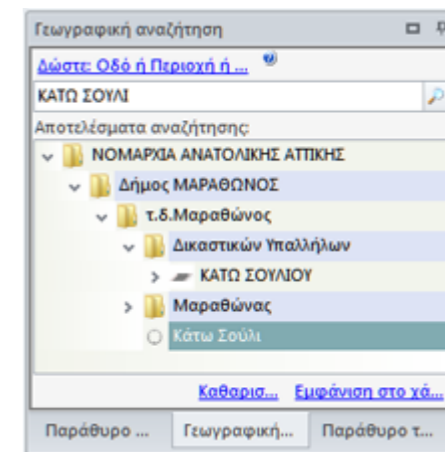
Για να υπολογίσετε την τιμή ζώνης για αυθαίρετα εκτός ΑΠΑΑ ακολουθείτε παρόμοια διαδικασία:

1. Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών **Αρχική** και επιλέγετε την εντολή **Χάρτης**.
2. Στην καρτέλα που εμφανίζεται, εικονίζεται απευθείας η περιοχή του έργου που έχετε πληκτρολογήσει στην καρτέλα **Γενικά στοιχεία**.

Μπορείτε αν θέλετε να επεξεργαστείτε τη θέση του ακινήτου (π.χ. «Κάτω Σούλι»).

3. Κάντε κλικ στο φακό. Στο παράθυρο **Αποτελέσματα αναζήτησης** εμφανίζεται η θέση του ακινήτου (οικισμός κλπ).  
**Προσοχή!** Για ακίνητα που δεν ευρίσκονται εντός ΑΠΑΑ, δεν υπάρχει υποστήριξη χάρτη.
4. Κάντε διπλό κλικ στην περιοχή (στο παράδειγμά μας «Κάτω Σούλι»). Το σύμβολο της περιοχής αλλάζει σε  και εμφανίζεται ένα παράθυρο για να επιλέξετε την **ελάχιστη τιμή ζώνης** (εφόσον το ακίνητο βρίσκεται εκτός ΑΠΑΑ).
5. Στο παράθυρο **Συντελεστές** εικονίζεται η αντίστοιχη τιμή ζώνης, αλλά και ο τύπος της ελάχιστης τιμής ζώνης.
6. Τέλος επιλέξτε **Αποδοχή τιμών** για να αποδεχτείτε τη τιμή ζώνης που αντιστοιχεί στη θέση που επιλέξατε.

Στις εικόνες που ακολουθούν υπάρχει ένα παράδειγμα εύρεσης ΤΖ για ένα αυθαίρετο εκτός ΑΠΑΑ:



Συντελεστές	
Τρόπος υπολογισμού	Οικισμός
Κυκλική ζώνη	-
Γραμμική ζώνη	-
Όριο ζώνης	-
Ζώνη κυκλική ορίου δήμου	-
ΤΖ	850,00
Τύπος Ελάχιστης ΤΖ	Εντός σχεδίου
ΣΕ	-
ΤΟ	-
ΣΑΟ	-
Κ	-
ΣΟ	-

## Προσαρμογές στο σύστημα δηλώσεων και βεβαιώσεων των Ν. 4014 & 4030/2011

Συμψηφισμός παλαιών προστίμων

Σύμφωνα με οδηγία του ΥΠΕΚΑ ο μηχανικός εξουσιοδοτείται να εισάγει στο πληροφοριακό σύστημα προς συμψηφισμό τα παλαιά πρόστιμα που έχουν καταβληθεί για το συγκεκριμένο ακίνητο. Προκειμένου να τα εισάγει ο μηχανικός πρέπει να έχει στον φάκελο του αυθαιρέτου τα παραστατικά πληρωμής (πρωτότυπα ή αντίγραφα) και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη για το συνολικό ύψος των προς συμψηφισμό προστίμων.

Διευκρινίζεται ότι στα συμψηφιζόμενα ποσά δεν περιλαμβάνονται τα παράβολα, που έχουν καταβληθεί υπέρ του Δημοσίου, αλλά καταβληθέντα ποσά προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, δυνάμει άλλων διατάξεων, καθώς και καταβληθέντα ποσά ειδικών προστίμων διατήρησης, σε όποιο στάδιο και διαδικασία αν βρίσκονται οι σχετικές υποθέσεις.

Η εισαγωγή του συνολικού ποσού στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ προς συμψηφισμό γίνεται από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό, ο οποίος δηλώνει ότι διαθέτει υπεύθυνη δήλωση του φερόμενου ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από τα παραστατικά που πιστοποιούν την καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Το ποσό αυτό αφαιρείται από το πρόστιμο και στο υπόλοιπο ακολουθούνται οι κανόνες που ισχύουν μέχρι σήμερα για την πληρωμή εφάπαξ ή με δόσεις.

Στην εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** έχετε τη δυνατότητα καταχώρησης των πληρωμών παλαιότερων προστίμων στην καρτέλα **Παλιά Πρόστιμα**. Συγκεκριμένα, υπάρχει η δυνατότητα της προσθήκης πληροφοριών, όπως η **Δημόσια υπηρεσία**, ο **Αριθμός Παραστατικού**, η **Ημε-**

**ρομηνία** και το **Ποσό**. Τα παραπάνω στοιχεία είναι απαραίτητα για την παραγωγή της αντίστοιχης υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη. Η εισαγωγή των παλαιότερων προστίμων θα πρέπει να επαναληφθεί στο σύστημα του ΤΕΕ μετά την αρχική υποβολή της δήλωσης **(βλέπε Εικόνα 1)**.

Ακίνητα που ολόκληρα ή τμήματά τους μπορούν να νομιμοποιηθούν με έκδοση οικοδομικής άδειας ή έχει για αυτά ανακληθεί οικοδομική άδεια.

Στο φύλλο καταγραφής των παραβάσεων προστέθηκε ένα επιπλέον πεδίο το οποίο μπορεί να έχει παρακάτω τιμές με τα αντίστοιχα αποτελέσματα.

- **Τακτοποίηση**  
Στο τμήμα αυτό υπολογίζονται πρόστιμα και ακολουθείται η διαδικασία όπως ισχύει
- **Προς έκδοση Οικοδ. Άδειας**  
Στο τμήμα αυτό δεν υπολογίζονται και η διαδικασία μπορεί να προχωρήσει μέχρι την προσωρινή υπαγωγή. Αυτό σημαίνει ότι αν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες μπορούν να εξοφληθούν κανονικά και η δήλωση μπορεί να ολοκληρωθεί μόνο μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας
- **Άρση ανάκλησης Οικοδ. Άδειας**  
Είναι ίδια με την ανωτέρω διαδικασία αλλά επιτρέπεται να ολοκληρωθεί η δήλωση

Στην εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** έχετε τη δυνατότητα να επιλέξετε τον τύπο αυθαιρέτου για κάθε αυθαίρετη κατασκευή. Συγκεκριμένα, στην καρτέλα **Γενικά στοιχεία** επιλέξετε τον τύπο αυθαιρέτου, πληκτρολογήστε την περιγραφή της χρήσης, τον όροφο και τα έτη διατήρησης της κατασκευής. Επομένως επικυρώνοντας ότι η υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας ή ότι η οικοδομική άδεια έχει ανακληθεί, υπολογίζεται μόνο το παράβολο **(βλέπε Εικόνα 2)**.

Δημόσια Κτήρια.

Στην κυρίως καρτέλα της δήλωσης έχει προστεθεί ειδικό πεδίο «Τύπος κτηρίου» για τον χαρακτηρισμό των δημόσιων κτηρίων. Σε αυτές τις περιπτώσεις ανάλογα με την παλαιότητα, είτε δεν χρεώνο-

νται πρόστιμα, είτε τα πρόστιμα είναι το 10% των αντίστοιχων. Σε κάθε περίπτωση καταβάλλονται τα παράβολα προκειμένου να ακολουθηθούν τα επόμενα βήματα σύμφωνα με την διαδικασία όπως στα υπόλοιπα κτήρια.

Στην εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** έχετε τη δυνατότητα να επιλέξετε τον τύπο του κτηρίου. Συγκεκριμένα στην καρτέλα **Στοιχεία αυθαιρέτου** επιλέξετε τον τύπο κτηρίου **(βλέπε Εικόνα 3)**.

Περίπτωση μεμονωμένων παραβάσεων <20τμ

Στην περίπτωση αυτή η διάταξη ενεργοποιείται μόνο σε κτήρια εντός σχεδίου και εφόσον το πρόστιμο θα είναι μικρότερο από τον κανονικό υπολογισμό.

Στην εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** έχετε τη δυνατότητα να επιλέξετε τον τύπο του κτηρίου. Συγκεκριμένα στην καρτέλα **Στοιχεία αυθαιρέτου** επιλέξετε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 6β του άρθρου 24 για τον υπολογισμό του ελάχιστου προστίμου **(βλέπε Εικόνα 3)**.

Κτίσματα σε παραδοσιακούς οικισμούς

Στην κυρίως καρτέλα προβλέπεται η ένταξη στις ρυθμίσεις του Ν. 4014 κτηρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς. Στην περίπτωση που ο οικισμός είναι κάτω των 5.000 κατοίκων η δήλωση μπορεί να προχωρήσει μέχρι την αρχική υποβολή έτσι ώστε να εκδοθεί το φύλλο καταβολής του παραβόλου ένταξης. Η υπαγωγή στην ρύθμιση θα μπορεί να γίνει μετά την έγκριση της αρμόδιας επιτροπής.

Στην εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** έχετε τη δυνατότητα να επιλέξετε τον τύπο του κτηρίου. Συγκεκριμένα στην καρτέλα **Στοιχεία αυθαιρέτου** επιλέξετε εάν το κτίσμα σας ανήκει ή όχι σε παραδοσιακό οικισμό **(βλέπε Εικόνα 3)**.

Περίπτώσεις υπέρβασης ύψους σε τμήματα κτηρίων που περιλαμβάνονται στην Οικοδομική Άδεια.

Σε περίπτωση που τμήμα οικοδομής περιλαμβάνεται στην άδεια και η ΜΟΝΗ παράβαση είναι η υπέρβαση ύψους τότε ο υπολογι-

σμός μπορεί να γίνει με τους αναθεωρημένους συντελεστές 0,2 και 0,4 αντί των 1,2 και 1,4 που ίσχυαν. Για να ενεργοποιηθεί ο υπολογισμός πρέπει στο πεδίο «Υπέρβαση δόμησης» στα «Φύλλα καταγραφής» να λάβει την τιμή «Χωρίς υπέρβαση».

Στην εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** έχετε τη δυνατότητα να υπολογίσετε υπέρβαση ύψους ως μοναδική παράβαση. Συγκεκριμένα, στην καρτέλα **Κατασκευές**, στο παράθυρο **Φύλλο καταγραφής**, επιλέξετε **Χωρίς υπέρβαση δόμησης (βλέπε Εικόνα 4)**.

Βεβαιώσεις από την διαδικασία τακτοποίησης αυθαιρέτου

Σε κάθε περίπτωση τακτοποίησης αυθαιρέτου παράγονται οι αντίστοιχες βεβαιώσεις οι οποίες είναι:

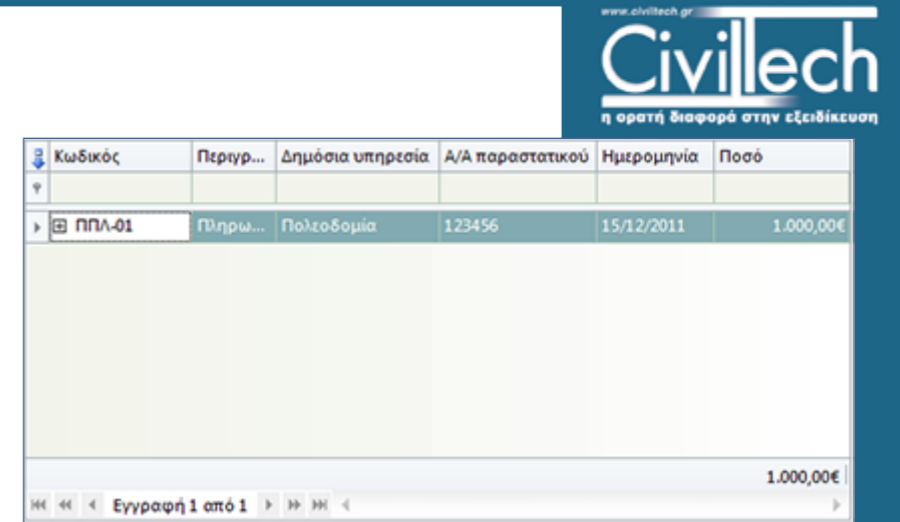
1. Η γενική παρουσίαση των στοιχείων της δήλωσης, των μεταβολών της και των οικονομικών κινήσεων χρέωσης - πίστωσης (εκτύπωση από τον σύνδεσμο επάνω αριστερά της δήλωσης)
2. Βεβαίωση η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την μεταβίβαση του αυθαιρέτου σε περίπτωση που αυτή γίνει εντός του διμήνου ισχύος της δήλωσης (εκτύπωση από την καρτέλα «Πρόσθετα Στοιχεία»)
3. Βεβαίωση για σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας (εκτύπωση από την καρτέλα «Πρόσθετα Στοιχεία»)

Στην εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** μπορείτε να αποθηκεύσετε ένα αντίγραφο απ' τις βεβαιώσεις που παράγει το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ. Μεταβαίνετε στα **Στοιχεία Δήλωσης > Αρχεία** και επισυνάψτε τα αρχεία των βεβαιώσεων (pdf). Τα αρχεία θα εμφανίζονται πλέον και στον πίνακα **Έργο > Έγγραφα** για κάθε μελλοντική αναφορά.

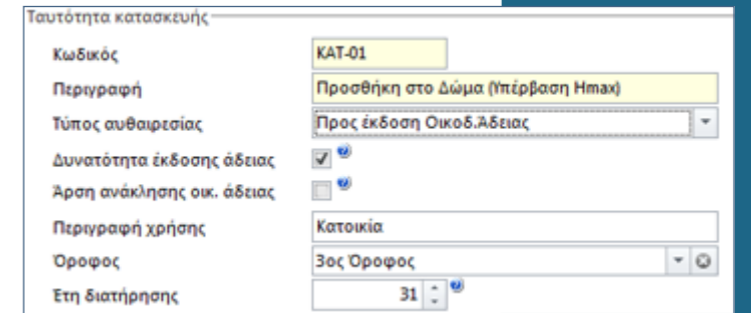
Βεβαιώσεις για μεταβίβαση ακινήτου

Σε περιπτώσεις μεταβίβασης ακινήτων απαιτείται η **Βεβαίωση μηχανικού** η οποία εκδίδεται ηλεκτρονικά. Στις περιπτώσεις αυτές ο μηχανικός πρέπει να εισάγει τα στοιχεία του ακινήτου στο σύστημα (όπως και στην περίπτωση των αυθαιρέτων) με την διαφορά ότι δεν πρέπει να καταγραφεί καμία παράβαση η οποία θα ενεργοποιήσει την απαίτηση είσπραξης προστίμων. Όταν συμπληρωθούν τα απαιτούμενα στοιχεία, τότε η δήλωση υποβάλλεται και στη συνέχεια ζητείται, μέσω σχετικών ερωτημάτων του συστήματος, η καταχώρηση του είδους της Βεβαίωσης που θα εκδοθεί, όπως φαίνεται στο σχήμα που ακολουθεί.

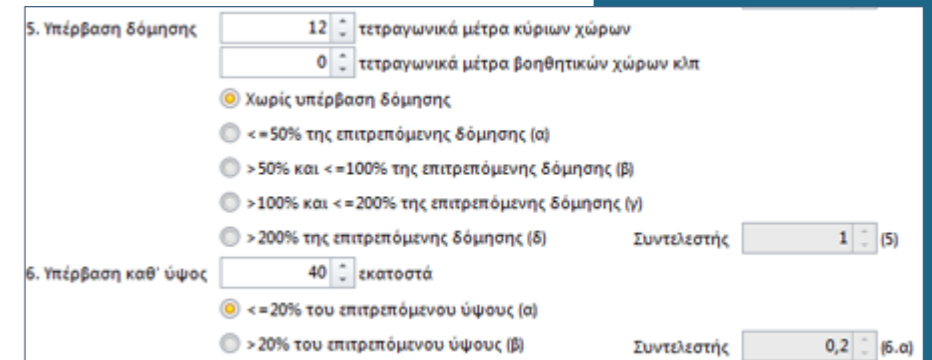
Το έντυπο Βεβαίωσης Μηχανικού της παρ. 4. Αρθρ. 23 Ν.4014 παράγεται από το σύστημα του ΤΕΕ, εάν δημιουργήσετε μία νέα μελέτη με την εφαρμογή **Τακτοποίηση Αυθαιρέτων** και πληκτρολογήσετε τα γενικά στοιχεία του έργου, τα στοιχεία των κυρίων του έργου και τα στοιχεία των μηχανικών. Συγκεκριμένα στην καρτέλα **Στοιχεία αυθαιρέτου** θα πρέπει να συμπληρώσετε την **Ημερομηνία αυτοψίας**, όπως επίσης εάν το ακίνητο είναι καθόλα νόμιμο ή εάν έχει τακτοποιηθεί. Στη συνέχεια, υποβάλετε τη συγκεκριμένη μελέτη στο ΤΕΕ ακολουθώντας τη διαδικασία της **Αυτόματης Υποβολής**.



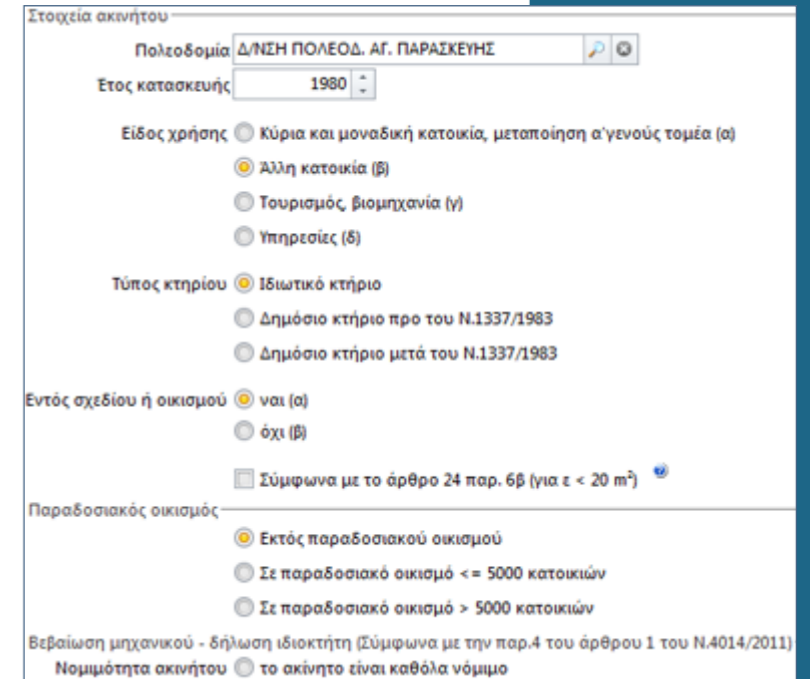
Εικόνα 1



Εικόνα 2



Εικόνα 3



Εικόνα 4

## Συμβόλαιο Συντήρησης-Υποστήριξης 2012

Η Civillech έχει σχεδιάσει μια ολοκληρωμένη σειρά υπηρεσιών υποστήριξης με πολλά πλεονεκτήματα, ώστε να μπορείτε να εκμεταλλεύεστε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα προγράμματα που έχετε στην κατοχή σας.

Οι υπηρεσίες παρέχονται σε συνδρομητές με επίσιο συμβόλαιο συντήρησης-υποστήριξης εφαρμογών.

Η νέα βελτιωμένη κάλυψη περιλαμβάνει τις εξής υπηρεσίες:

- Τηλεφωνική υποστήριξη από το τεχνικό τμήμα της Civillech.
- Απομακρυσμένη τεχνική βοήθεια (Live support).
- Συμβόλαιο συντήρησης προγραμμάτων (Live update)
- Πρόσβαση σε κοινότητες συζητήσεων (Γνωσιακή βάση)
- Συμμετοχή σε σεμινάρια και Web seminars

### Τηλεφωνική υποστήριξη

Η τηλεφωνική υποστήριξη παρέχεται από 9.00 π.μ. έως 19.00 μ.μ., στο τηλέφωνο +30 2106003034.

Για την πληρωμή των συμβολαίων συντήρησης-υποστήριξης μπορείτε να επικοινωνείτε στο 210 6003034.

## Το site της Civiltech

Εξελίσσουμε το site της **Civiltech** συνεχώς με σκοπό να καλύψουμε τις ευρύτερες ανάγκες των συνδρομητών μας.

Χιλιάδες χρήστες αξιοποιούν σε καθημερινή βάση τις πληροφορίες που παρέχονται σε αυτό.

Για όσους από εσάς δεν έχετε το χρόνο να περιηγηθείτε σε όλο το εύρος του site, ακολουθούν μερικοί δημοφιλείς σύνδεσμοι:

- Ενημερώσεις
- [Συντελεστές](#)
- [Σεμινάρια](#)
- [Live support](#)
- [Τιμοκατάλογος](#)
- [Ημερολόγιο](#)

## Το e-shop της Civiltech

Το νέο **ηλεκτρονικό κατάστημα** της **Civiltech** είναι πλέον στον αέρα. Αναπόσπαστο τμήμα του site, προσφέρει ένα ξεκάθαρο και απλό τρόπο για να κάνετε τις ηλεκτρονικές σας αγορές με ταχύτητα και σημαντικές εκπτώσεις!

Οι αγορές σας γίνονται με απόλυτη ασφάλεια με χρήση πιστωτικών καρτών (μέσω της Winbank), ενώ υπάρχουν προγράμματα άτοκων δόσεων.

Από το ηλεκτρονικό κατάστημα μπορούν να εξοφληθούν και συμβόλαια συντήρησης-υποστήριξης, με πρόσθετη έκπτωση.

Αναζητήστε τις προσφορές του μήνα:

- [Προσφορές](#)

## Ενημερώσεις λογισμικού

Οι τελευταίες ενημερώσεις λογισμικού είναι:

Εξοικονομώ	1.0.4344
Τακτοποίηση Αυθαιρέτων	1.0.4345
Energy Building/Energy Certificate	1.0.4345
Building Extraxion	1.0.4344
Ρύθμιση 2011	1.1.008
Civil 2011	3.5.008
Βάση Έργων 2011	4.0.4344
AutoMetal 2010	1.1.3803
AutoRoof 2010	1.0.3803

Για όσους ενδιαφέρονται μπορούν να εγγραφούν συνδρομητές στη σχετική τροφοδοσία [RSS](#) και να λαμβάνουν ειδοποιήσεις για τις ενημερώσεις των προγραμμάτων μας.

## Συντελεστές

Οι τρέχοντες συντελεστές είναι:

Κωδικός συντελεστή λ	20094
Συντελεστής λ	0,23253
Ενιαία Τιμή Αφετηρίας (πολεοδομίας)	44,00
Ενιαία Τιμή Αφετηρίας (ΤΕΕ)	118,00
Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α.	65,891
Εισφορά ασφαλισμένου	19,950
Σύνολο εισφορών	85,841
Μέσο ημερομίσθιο	61,93
Τεκμαρτό ημερομίσθιο	29,39
Συντελεστής (τκ)	1,219
Ισχύει μόνο για τις προεκτιμώμενες αμοιβές δημοσίων έργων	

## Προσφορές Δεκεμβρίου 2011 (e-shop)

Επισκεφθείτε το ηλεκτρονικό μαγαζί της **Civiltech** για να ενημερωθείτε για τις [προσφορές](#) του μήνα:

Τακτοποίηση Αυθαιρέτων (με Τ.Ζ.)	175,00 €
Τακτοποίηση Αυθαιρέτων (με Τ.Ζ.) + Civil LT	360,00 €
Energy Building+Energy Certificate + Τακτοποίηση Αυθαιρέτων (με Τ.Ζ.) + Civil LT	<u>105</u> 1050,00 €
Energy Building+Energy Certificate + Τακτοποίηση Αυθαιρέτων (με Τ.Ζ.) + Civil LT (ΝΕΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ)	950,00 €

### Civiltech A.E.

#### Αθήνα

Λεωφ. Μεσογείων 452  
 Αγ. Παρασκευή 15342  
 Τηλ. 210 6003034  
 Fax 210 6000731

#### Θεσσαλονίκη

Αδριανουπόλεως 1 & Μητρ. Κυδωνιών  
 Καλαμαριά 551 33  
 Τηλ. 2310 428781  
 Fax 2310 429855